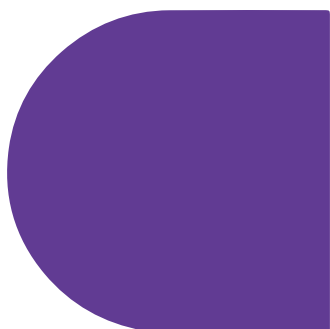
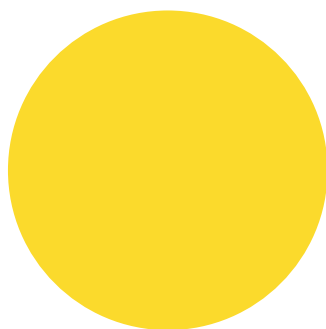
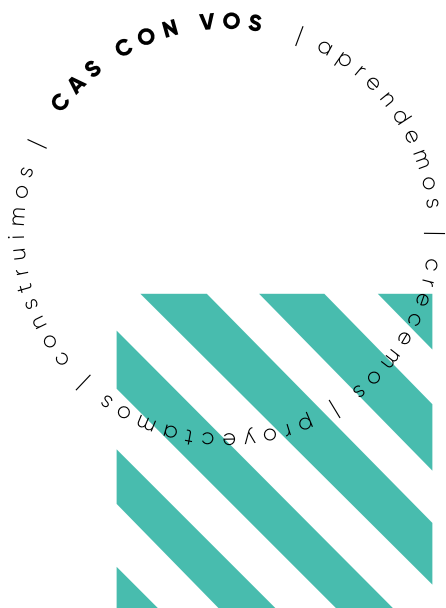
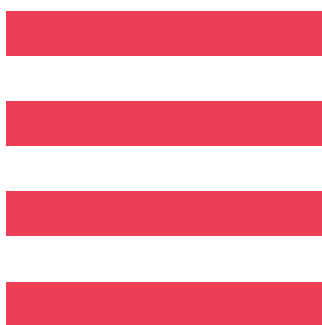
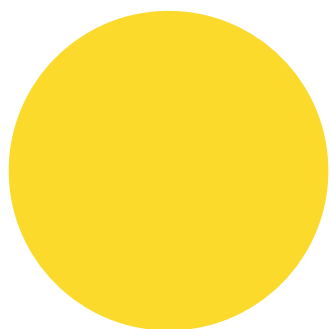




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.887,94
Materiales de replanteo	GL	\$6.887,94	1,00	\$6.887,94
B- MANO DE OBRA				\$1.285,37
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,05	\$245,69
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,25	\$1.039,68

Costo - costo \$8.173,31

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$228.084,58
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$228.084,58	1,00	\$228.084,58
B- MANO DE OBRA				\$119.464,52
Oficial	Hora	\$4.913,78	4,00	\$19.655,13
Ayudante	Hora	\$4.158,72	24,00	\$99.809,39

Costo - costo \$347.549,10

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.484,65
Cartel de obra	GL	\$21.484,65	1,00	\$21.484,65
B- MANO DE OBRA				\$2.079,36
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,00	-
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,50	\$2.079,36

Costo - costo \$23.564,01



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$96.384,24
Contenedores	um	\$48.192,12	2,00	\$96.384,24
B- MANO DE OBRA				\$133.079,18
Ayudante	Hora	\$4.158,72	32,00	\$133.079,18
Costo - costo				\$229.463,42

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.491,95
Ripio Lavado 1/5	m3	\$17.491,95	1,00	\$17.491,95
B- MANO DE OBRA				\$8.967,51
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,20	\$982,76
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,92	\$7.984,75
Costo - costo				\$26.459,46

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$13.583,69
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,20	\$982,76
Ayudante	Hora	\$4.158,72	3,03	\$12.600,94
Costo - costo				\$13.583,69



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$48.625,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.279,15	0,60	\$8.567,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,55	\$9.326,07
Cemento Portland	kg	\$175,61	175,00	\$30.732,11
B- MANO DE OBRA				\$14.668,20
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,70	\$3.439,65
Ayudante	Hora	\$4.158,72	2,70	\$11.228,56

Costo - costo \$63.293,88

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$284.943,87
Alambre Negro N°14	kg	\$3.505,82	0,25	\$876,45
Hierro promedio	kg	\$1.871,34	117,56	\$219.995,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,60	\$10.173,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.279,15	0,70	\$9.995,40
Cemento Portland	kg	\$175,61	250,00	\$43.903,02
B- MANO DE OBRA				\$90.577,61
Oficial	Hora	\$4.913,78	6,50	\$31.939,59
Ayudante	Hora	\$4.158,72	14,10	\$56.638,02

Costo - costo \$375.521,48



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$455.406,14
Alambre Negro N°14	kg	\$3.505,82	0,50	\$1.752,91
Hierro promedio	kg	\$1.871,34	175,00	\$327.485,04
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.455,70	1,00	\$3.455,70
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,60	\$10.173,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.279,15	0,70	\$9.995,40
Cemento Portland	kg	\$175,61	300,00	\$52.683,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.742,65	2,10	\$49.859,57
B- MANO DE OBRA	m3			\$141.546,17
Oficial	Hora	\$4.913,78	6,50	\$94.344,65
Ayudante	Hora	\$4.158,72	14,10	\$47.201,52
Costo - costo				\$569.952,31

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$431.973,88
Alambre Negro N°14	kg	\$3.505,82	0,60	\$2.103,49
Hierro promedio	kg	\$1.871,34	149,00	\$278.830,12
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.455,70	2,00	\$6.911,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,60	\$10.173,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.279,15	0,70	\$9.995,40
Cemento Portland	kg	\$175,61	315,00	\$55.317,81
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.742,65	2,86	\$67.903,98
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.844,47	0,40	\$737,79
B- MANO DE OBRA				\$169.506,07
Oficial	Hora	\$4.913,78	17,40	\$85.499,84
Ayudante	Hora	\$4.158,72	20,20	\$84.006,23
Costo - costo				\$601.479,95



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$298.380,43
Alambre Negro N°14	kg	\$3.502,82	0,40	\$1.402,33
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.228,85	72,38	\$161.312,86
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.455,70	1,00	\$3.455,70
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,60	\$10.173,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.279,15	0,70	\$9.995,40
Cemento Portland	kg	\$175,61	300,00	\$52.683,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$23.742,65	2,50	\$59.356,63
B- MANO DE OBRA				\$137.821,90
Oficial	Hora	\$4.913,78	19,50	\$95.818,78
Ayudante	Hora	\$4.158,72	10,10	\$42.003,12

Costo - costo \$436.202,33

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$288.242,39
Alambre Negro N°14	kg	\$3.505,82	0,84	\$2.944,89
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.228,85	48,25	\$107.541,91
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.455,70	1,50	\$5.183,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,60	\$10.173,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.279,15	0,70	\$9.995,40
Cemento Portland	kg	\$175,61	300,00	\$52.683,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.742,65	4,20	\$99.719,13
B- MANO DE OBRA				\$173.621,73
Oficial	Hora	\$4.913,78	32,30	\$109.577,38
Ayudante	Hora	\$4.158,72	18,40	\$64.044,36

Costo - costo \$461.864,13



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$88.032,68
Perfil PGC 100x09	m	\$4.625,51	6,00	\$27.753,07
Perfil PGU 100x09	m	\$3.930,85	2,00	\$7.861,70
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.566,46	1,00	\$11.566,46
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.128,53	1,00	\$1.128,53
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.291,44	1,00	\$1.291,44
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.074,26	1,00	\$6.074,26
Malla Fibrada	kg	\$1.291,04	1,00	\$1.291,04
Base Coat	m2	\$957,58	5,00	\$4.787,88
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.079,26	1,00	\$5.079,26
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.540,89	1,00	\$7.540,89
Cantonera de PVC	m	\$1.884,85	2,00	\$3.769,69
Cantonera Metálica	m	\$814,85	2,00	\$1.629,70
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$50,11	10,00	\$501,12
Tornillo T1	u	\$22,66	24,00	\$543,72
Tornillo T2	u	\$11,68	54,00	\$630,48
Tornillo T4 punta aguja	u	\$31,69	16,00	\$507,10
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$83,73	4,00	\$334,90
Arandela Washer	u	\$28,51	16,00	\$456,13
Anclaje expansivo	u	\$4.258,11	1,00	\$4.258,11
Cinta tapajunta	m	\$59,25	2,00	\$118,50
Masilla tapajunta	kg	\$908,68	1,00	\$908,68
B- MANO DE OBRA				\$16.709,22
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,20	\$5.896,54
Ayudante	Hora	\$4.158,72	2,60	\$10.812,68

Costo - costo \$104.741,91



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$63.367,93
Perfil PGC 100x09	m	\$4.625,51	6,00	\$27.753,07
Perfil PGU 100x09	m	\$3.930,85	2,00	\$7.861,70
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.128,53	1,00	\$1.128,53
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.079,26	2,00	\$10.158,53
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.540,89	1,00	\$7.540,89
Cantonera Metálica	m2	\$814,85	2,00	\$1.629,70
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$50,11	10,00	\$501,12
Tornillo T1	m2	\$22,66	24,00	\$543,72
Tornillo T2	m2	\$11,68	54,00	\$630,48
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$83,73	4,00	\$334,90
Anclaje expansivo	m	\$4.258,11	1,00	\$4.258,11
Cinta tapajunta	m	\$59,25	2,00	\$118,50
Masilla tapajunta	u	\$908,68	10,00	\$908,68
B- MANO DE OBRA				\$10.320,13
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,00	\$4.913,78
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,30	\$5.406,34

Costo - costo \$73.688,05

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$35.853,80
Montante de 70 mm	u	\$4.665,39	2,00	\$9.330,79
Solera de 70 mm	u	\$4.227,82	1,00	\$4.227,82
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.079,26	2,00	\$10.158,53
Tornillo T1	u	\$22,66	10,00	\$226,55
Tornillo T2	u	\$11,68	30,00	\$350,27
Masilla tapajunta	kg	\$908,68	2,00	\$1.817,36
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$83,73	4,00	\$334,90
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.540,89	1,00	\$7.540,89
Cinta tapajunta	m	\$59,25	4,00	\$236,99
Cantonera Metálica	m	\$814,85	2,00	\$1.629,70



B- MANO DE OBRA				\$3.345,56
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,30	\$1.474,14
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,45	\$1.871,43
Costo - costo				\$39.199,36

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$106.886,23
Perfil PGC 200x1,6	m	\$10.613,74	7,00	\$74.296,18
Perfil PGU 200x1,6	m	\$9.563,31	2,00	\$19.126,63
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$50,11	10,00	\$501,12
Tornillo T1	u	\$22,66	24,00	\$543,72
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$11.199,08	1,00	\$11.199,08
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.219,50	1,00	\$1.219,50
B- MANO DE OBRA				\$13.382,24
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,20	\$5.896,54
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,80	\$7.458,70

Costo - costo \$120.268,48

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.481,88
Perfil PGC 100x09	m	\$4.625,51	7,00	\$32.378,58
Perfil PGU 100x09	m	\$3.930,85	2,00	\$7.861,70
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$50,11	10,00	\$501,12
Tornillo T1	u	\$22,66	24,00	\$543,72
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$67,47	24,00	\$1.619,26
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.566,46	1,00	\$11.566,46
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$16.381,34	1,00	\$16.381,34
Cantonera metálica	m	\$814,85	2,00	\$1.629,70
B- MANO DE OBRA				\$9.129,43
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,80	\$3.931,03
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,25	\$5.198,41

Costo - costo \$81.611,31



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.099,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,05	\$847,82
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.279,15	0,08	\$1.142,33
Cemento Portland	kg	\$175,61	23,40	\$4.109,32
B- MANO DE OBRA				\$3.137,62
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,20	\$1.474,14
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,40	\$1.663,49

Costo - costo \$9.237,10

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.866,19
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.450,25	1,05	\$6.772,76
Pegamento para cerámico	kg	\$149,07	3,75	\$559,03
Pastina para cerámico	kg	\$2.137,59	0,25	\$5343,40
B- MANO DE OBRA				\$7.477,09
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,98	\$4.815,51
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,64	\$2.661,58

Costo - costo \$15.343,28



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.263,01
Porcelanato	m2	\$20.891,82	1,10	\$22.981,00
Pegamento para porcelanato	kg	\$999,36	3,75	\$3.747,61
Pastina para porcelanato	kg	\$2.137,59	0,25	\$534,40
B- MANO DE OBRA				\$9.922,83
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,30	\$6.387,92
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,85	\$3.534,92

Costo - costo \$37.185,84

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.303,55
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.450,25	0,11	\$709,53
Pegamento para cerámico	kg	\$149,07	0,40	\$59,63
Pastina para cerámicos	kg	\$2.137,59	0,25	\$534,40
B- MANO DE OBRA				\$1.152,94
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,15	\$737,07
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,10	\$415,87

Costo - costo \$2.456,49

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.232,24
Porcelanato	m2	\$20.891,82	0,11	\$2.298,10
Pegamento para porcelanato	kg	\$999,36	0,40	\$399,74
Pastina para porcelanato	kg	\$2.136,59	0,25	\$534,40
B- MANO DE OBRA				\$1.152,94
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,15	\$737,07
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,10	\$415,87

Costo - costo \$4.385,18



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.614,13
Cerámico esmaltado	m2	\$8.350,09	1,20	\$10.020,11
Pegamento para cerámico	kg	\$149,07	0,40	\$59,63
Pastina para cerámicos	kg	\$2.137,59	0,25	\$534,40
B- MANO DE OBRA				\$5.942,55
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,60	\$2.948,27
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,72	\$2.994,28

Costo - costo \$16.556,68

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.607,54
Cerámico esmaltado	m2	\$8.350,09	1,05	\$8.767,59
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$376,65	3,75	\$1.412,43
Pastina para cerámicos	kg	\$2.137,59	0,20	\$427,52
B- MANO DE OBRA				\$10.066,41
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,38	\$6.781,02
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,79	\$3.285,39

Costo - costo \$20.673,95

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.263,01
Porcelanato	m2	\$20.891,85	1,10	\$22.981,00
Pegamento para porcelanato	kg	\$999,36	3,75	\$3.747,61
Pastina para porcelanato	kg	\$2.137,59	0,25	\$534,40
B- MANO DE OBRA				\$9.922,83
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,30	\$6.387,92
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,85	\$3.534,92

Costo - costo \$37.185,84



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.275,41
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.060,62	1,00	\$5.060,62
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$376,65	0,40	\$150,66
Pastina para cerámicos	kg	\$2.137,59	0,03	\$64,13
B- MANO DE OBRA				\$1.890,01
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,30	\$1.474,14
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,10	\$415,87

Costo - costo \$7.165,42

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.710,00
Piedra laja linco color óxido	m2	\$16.064,04	1,30	\$20.883,25
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$376,65	4,85	\$1.826,74
B- MANO DE OBRA				\$10.932,08
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,48	\$7.272,40
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,88	\$3.659,68

Costo - costo \$33.642,07

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.528,40
Tejuela refractaria	u	\$1.118,06	1,10	\$1.229,86
Cemento Portland	kg	\$175,61	1,70	\$298,54
Cal hidratada en bolsa	kg	\$222,37	3,10	\$689,34
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$599,72	0,05	\$29,99
B- MANO DE OBRA				\$10.512,49
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,42	\$6.977,57
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,85	\$3.534,92

Costo - costo \$12.040,89



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$447.648,52
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$424.843,95	1,05	\$446.086,15
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,03	\$508,69
Cemento Portland	kg	\$175,61	6,00	\$1.053,67
B- MANO DE OBRA				\$13.608,76
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,50	\$7.370,68
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,50	\$6.238,09

Costo - costo \$461.257,28

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$496.156,82
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$494.594,45	1,00	\$494.594,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,03	\$508,69
Cemento Portland	kg	\$175,61	6,00	\$1.053,67
B- MANO DE OBRA				\$13.608,76
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,50	\$7.370,68
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,50	\$6.238,09

Costo - costo \$509.765,58

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$270.389,00
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$256.025,36	1,05	\$268.826,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.956,49	0,03	\$508,69
Cemento Portland	kg	\$175,61	6,00	\$1.053,67
B- MANO DE OBRA				\$13.608,76
Oficial	Hora	\$4.913,78	1,50	\$7.370,68
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,50	\$6.238,09

Costo - costo \$283.997,76



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.031,10
Montante 35 mm	u	\$3.482,17	1,23	\$4.283,07
Solera 35 mm	u	\$3.071,52	0,43	\$1.320,75
Tornillo T1	u	\$22,66	16,00	\$362,48
Tornillo T2	u	\$11,68	18,00	\$210,16
Cinta tapajunta	m	\$59,25	1,65	\$97,76
Masilla tapajunta	kg	\$908,68	0,90	\$817,81
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$83,73	6,00	\$502,35
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$14.693,82	0,37	\$5.436,71
B- MANO DE OBRA				\$7.938,74
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,60	\$2.948,27
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,20	\$4.990,47

Costo - costo \$20.969,84



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.149.455,67
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$653.270,96	2,00	\$1.306.541,92
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$522.616,77	1,00	\$522.616,77
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$189.842,68	8,00	\$1.518.741,46
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.085.750,48	1,00	\$7.085.750,48
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.141.914,05	1,00	\$1.141.914,05
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.527.186,82	1,00	\$2.527.186,82
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.006.236,75	1,00	\$5.006.236,75
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.772.684,97	1,00	\$2.772.684,97
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$855.766,97	1,00	\$855.766,97
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$256.730,09	3,00	\$770.190,27
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$641.825,22	1,00	\$641.825,22
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$470.671,83	1,00	\$470.671,83
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$764.841,73	2,00	\$1.529.683,45
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$427.883,48	1,00	\$427.883,48
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$271.438,58	1,00	\$271.438,58
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.279.639,04	1,00	\$1.279.639,04
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$891.869,63	1,00	\$891.869,63
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.551.077,63	1,00	\$1.551.077,63
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$426.546,35	1,00	\$426.546,35
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$3.947.225,13	1,00	\$3.947.225,13
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.551.255,27	1,00	\$2.551.255,27
B- MANO DE OBRA				\$63.507,56
Oficial	Hora	\$4.913,78	7,00	\$34.396,49
Ayudante	Hora	\$4.158,72	7,00	\$29.111,07

Costo - costo \$24.212.963,23



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.763.577,97
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.043.658,17	1,00	\$3.043.658,17
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$608.731,63	1,00	\$608.731,63
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.885.874,47	1,00	\$1.885.874,47
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.885.874,47	1,00	\$1.885.874,47
Vestidor Suite	u	\$2.339.439,22	1,00	\$2.339.439,22
B- MANO DE OBRA				\$435.480,39
Oficial	Hora	\$4.913,78	48,00	\$235.861,62
Ayudante	Hora	\$4.158,72	48,00	\$199.618,78

Costo - costo \$10.199.058,36

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$138.635,26
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$967,41	25,00	\$24.185,19
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$448,76	45,00	\$20.194,14
Caja rectangular CH.20	Un	\$448,76	85,00	\$38.144,48
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.241,26	6,00	\$7.447,54
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.732,41	4,00	\$38.929,65
Tapa CD HD 10x10	Un	\$787,48	6,00	\$4.724,90
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.252,34	4,00	\$5.009,37
B- MANO DE OBRA				\$190.151,04
Oficial	Hora	\$4.913,78	15,00	\$73.706,76
Ayudante	Hora	\$4.158,72	28,00	\$116.444,29

Costo - costo \$328.786,31



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$450.535,96
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.273,34	10,00	\$72.733,37
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$587,77	350,00	\$205.721,13
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$791,15	20,00	\$15.823,02
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$830,20	12,00	\$9.962,35
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$556,05	100,00	\$55.605,14
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$662,81	9,00	\$5.965,32
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$712,75	7,00	\$4.989,26
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$249,00	180,00	\$44.820,60
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$470,87	15,00	\$7.063,04
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$590,93	15,00	\$7.963,91
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$119,40	125,00	\$14.924,70
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$158,84	15,00	\$2.382,55
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$172,11	15,00	\$2.581,59
B- MANO DE OBRA				\$286.173,34
Oficial	Hora	\$4.913,78	21,00	\$103.189,46
Ayudante	Hora	\$4.158,72	44,00	\$182.983,88

Costo - costo

\$736.709,30

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$232.306,16
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$710,69	35,00	\$24.874,08
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.020,84	32,00	\$64.666,82
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.416,22	10,00	\$14.162,19
Llave 1 punto	Un	\$1.440,33	20,00	\$43.209,83
Llave 2 punto	Un	\$2.046,86	18,00	\$36.843,45
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.574,71	6,00	\$21.448,25
Toma tv embutir	Un	\$2.789,59	8,00	\$22.316,76
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.594,93	3,00	\$4.784,79



B- MANO DE OBRA				\$297.115,80
Oficial	Hora	\$4.913,78	41,00	\$201.465,13
Ayudante	Hora	\$4.158,72	23,00	\$95.650,66
Costo - costo				\$529.421,95

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.479.401,38
Cable 1x1,5 mm	m	\$419,75	1140,00	\$478.511,51
Cable 1x2,5 mm	m	\$668,02	720,00	\$480.972,78
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.058,28	218,00	\$230.705,20
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.599,84	32,00	\$51.194,85
Cable telefónico 2 pares	m	\$394,69	150,00	\$59.204,02
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.707,27	50,00	\$285.363,75
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$25.244,38	30,00	\$757.331,29
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.537,27	30,00	\$136.117,97
B- MANO DE OBRA				\$320.737,94
Oficial	Hora	\$4.913,78	47,50	\$233.404,73
Ayudante	Hora	\$4.158,72	21,00	\$87.333,21
Costo - costo				\$2.800.139,32

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.762.174,95
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$19.722,46	8,00	\$157.779,69
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$19.722,46	12,00	\$236.669,54
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$54.848,83	4,00	\$219.395,32
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$92.690,94	1,00	\$92.690,94
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$39.444,77	1,00	\$39.444,77
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$150.032,84	4,00	\$600.131,34
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$157.690,32	2,00	\$315.380,65
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$299.531,39	2,00	\$599.062,78
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$75.138,37	1,00	\$75.138,37
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$52.254,73	2,00	\$104.509,46



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$168.969,93	1,00	\$168.969,93
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$27.808,39	1,00	\$27.808,39
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$25.779,97	1,00	\$25.779,97
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$9.732,41	2,00	\$19.464,83
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.903,55	42,00	\$79.948,97
B- MANO DE OBRA				\$86.937,99
Oficial	Hora	\$4.913,78	16,00	\$78.620,54
Ayudante	Hora	\$4.158,72	2,00	\$8.317,45

Costo - costo \$2.849.112,94

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$69.656,39
Gel mejorador	Un	\$2.600,03	1,00	\$2.600,03
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$5.828,18	2,00	\$11.656,36
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$27.700,00	2,00	\$55.400,00
B- MANO DE OBRA				\$18.900,08
Oficial	Hora	\$4.913,78	3,00	\$14.741,35
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,00	\$4.158,72

Costo - costo \$88.556,46

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$114.711,77
Portalámpara	Un	\$1.273,69	51,00	\$64.958,02
Florón	Un	\$975,56	51,00	\$49.753,75
B- MANO DE OBRA				\$146.292,72
Oficial	Hora	\$4.913,78	17,50	\$85.991,21
Ayudante	Hora	\$4.158,72	14,50	\$60.301,51

Costo - costo \$261.004,49



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$617.912,96
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.785,08	1,00	\$6.785,08
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.530,77	3,00	\$25.592,30
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.569,92	2,00	\$21.139,85
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$19.062,13	13,00	\$247.807,63
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.511,36	4,00	\$14.045,45
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.474,83	4,00	\$21.899,31
Curva 90° 63	un	\$1.368,61	2,00	\$2.737,23
Codo 45° PVC 40	un	\$703,39	4,00	\$2.813,56
Codo 90° PVC 40	un	\$459,81	4,00	\$1.839,23
Codo 45° PVC 50	un	\$801,48	4,00	\$3.205,91
Codo 90° PVC 50	un	\$889,06	4,00	\$3.556,24
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.849,15	2,00	\$3.698,31
Manguito de reparación 63mm	un	\$889,06	4,00	\$3.556,24
Manguito de reparación 40mm	un	\$480,94	4,00	\$1.923,74
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.065,98	3,00	\$12.197,94
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.147,61	2,00	\$6.295,22
Tapa 110 H	un	\$1.274,24	2,00	\$2.548,48
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.823,72	3,00	\$14.471,16
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.536,65	3,00	\$13.609,94
Adhesivos p/PVC	kg	\$27.115,61	2,00	\$54.231,21
Cámara de inspección 60x60	un	\$36.722,34	2,00	\$73.444,68
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$23.386,49	2,00	\$46.772,98
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$4.958,84	6,00	\$29.753,04
Sombrerete PVC 110	un	\$1.994,11	2,00	\$3.988,23
B- MANO DE OBRA				\$504.650,90
Oficial	Hora	\$4.913,78	62,50	\$307.111,48
Ayudante	Hora	\$4.158,72	47,50	\$197.539,41

Costo - costo \$1.122.563,85



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$302.585,21
Pileta de patio abierta H	Un	\$10.495,14	4,00	\$41.980,56
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.669,90	4,00	\$22.679,60
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$19.062,13	12,00	\$228.745,50
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.294,89	4,00	\$9.179,55
B- MANO DE OBRA				\$6.615,62
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,50	\$2.456,89
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,00	\$4.158,72

Costo - costo \$309.200,83

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.017.659,66
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.705,17	10,00	\$67.051,73
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$9.750,27	16,00	\$156.004,36
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$15.167,62	1,00	\$15.167,62
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$46.150,23	1,00	\$46.150,23
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$369,37	63,00	\$23.260,05
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$572,89	38,00	\$21.769,69
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$872,11	6,00	\$5.232,64
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$5.711,98	4,00	\$22.847,91
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.781,42	38,00	\$67.693,82
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.858,11	6,00	\$17.148,68
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$514,34	24,00	\$12.344,12
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$826,00	12,00	\$9.912,03
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.201,61	2,00	\$2.403,22
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.236,47	4,00	\$8.945,87
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$713,40	6,00	\$4.280,42
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$858,92	4,00	\$3.435,69
Tapón Macho 1/2"	un	\$171,95	38,00	\$6.534,08



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$13.328,90	12,00	\$159.946,82
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$13.533,98	6,00	\$81.203,85
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.120,23	16,00	\$17.923,70
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.557,32	2,00	\$5.114,64
Flotante mecánico	un	\$7.881,69	2,00	\$15.763,39
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.126,42	4,00	\$48.505,69
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$218.866,39	2,00	\$437.732,77
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.150,99	1,00	\$12.150,99
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$73.666,55	1,00	\$73.666,55
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$72.823,65	1,00	\$72.823,65
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$602.635,45	1,00	\$602.635,45
B- MANO DE OBRA				\$378.001,51
Oficial	Hora	\$4.913,78	60,00	\$294.827,02
Ayudante	Hora	\$4.158,72	20,00	\$83.174,49

Costo - costo \$2.395.661,17

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.397.025,71
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$10.504,40	3,00	\$31.513,21
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$389.805,10	2,00	\$779.610,20
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$86.379,59	2,00	\$172.759,18
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$93.717,77	1,00	\$93.717,77
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$263.231,26	4,00	\$1.052.925,04
Griferia bidet fv Margot	Un	\$297.527,76	4,00	\$1.190.111,04
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.182,89	24,00	\$76.389,27
B- MANO DE OBRA				\$154.035,03
Oficial	Hora	\$4.310,13	5,00	\$122.844,59
Ayudante	Hora	\$3.647,49	7,50	\$31.190,43

Costo - costo \$3.551.060,74



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.692.544,46
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$217.617,12	2,00	\$435.234,24
Bidet Ferrum Bari	Un	\$157.753,87	4,00	\$631.015,50
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$420.843,17	4,00	\$1.683.372,68
Asiento MDF Bari	Un	\$71.585,92	4,00	\$286.343,70
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$80.425,94	2,00	\$160.851,89
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$129.994,52	2,00	\$259.289,86
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$883.289,86	1,00	\$883.289,86
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$176.223,78	2,00	\$352.447,57
B- MANO DE OBRA				\$92.612,73
Oficial	Hora	\$4.913,78	12,50	\$61.422,30
Ayudante	Hora	\$4.158,72	7,50	\$31.190,43

Costo - costo \$4.785.157,19

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$613.067,94
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$14.631,81	5,00	\$73.159,07
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$18.965,21	1,00	\$18.965,21
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$28.908,12	2,00	\$57.816,24
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$33.355,50	8,00	\$266.844,01
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.691,47	8,00	\$13.531,75
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.870,37	3,00	\$5.611,10
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.891,46	4,00	\$11.565,85
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$4.928,37	7,00	\$34.498,61
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.142,62	1,00	\$7.142,62
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.209,52	1,00	\$1.209,52
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.205,98	1,00	\$1.205,98
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.323,26	1,00	\$1.323,26
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.422,78	1,00	\$1.422,78

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$18.563,78	1,00	\$18.563,78
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$18.583,41	1,00	\$18.583,41
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$40.812,39	2,00	\$81.624,77
B- MANO DE OBRA				\$89.017,35
Oficial	Hora	\$4.913,78	16,00	\$78.620,54
Ayudante	Hora	\$4.158,72	2,50	\$10.396,81

Costo - costo \$702.085,29

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$174.868,61
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.534,65	2,00	\$5.069,30
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.022,43	6,00	\$6.134,60
Sombrero conico Ø125	un	\$16.421,49	2,00	\$32.842,97
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$6.784,32	4,00	\$27.137,26
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$39.661,75	1,00	\$39.661,75
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$64.022,73	1,00	\$64.022,73
B- MANO DE OBRA				\$45.548,36
Oficial	Hora	\$4.913,78	8,00	\$39.310,27
Ayudante	Hora	\$4.158,72	1,50	\$6.238,09

Costo - costo \$220.416,97



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$635.986,97
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.869,90	44,10	\$82.462,46
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.706,19	43,60	\$117.989,93
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.213,11	34,70	\$146.194,75
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.858,11	6,00	\$17.148,68
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.797,43	12,00	\$21.569,12
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$369,37	24,00	\$8.864,78
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$572,89	12,00	\$6.874,64
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$872,11	8,00	\$6.976,85
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$806,31	6,00	\$4.837,85
Tee normal 20	Un	\$514,34	12,00	\$6.172,06
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$518,95	6,00	\$3.113,73
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.070,98	6,00	\$6.425,87
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.852,82	8,00	\$14.822,53
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.626,81	4,00	\$6.507,22
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.172,28	2,00	\$4.344,55
Buje de reducción 32x25	Un	\$858,92	2,00	\$1.717,85
Unión normal 20	Un	\$2.006,84	12,00	\$24.082,05
Unión normal 25	Un	\$2.557,32	10,00	\$25.573,20
Unión normal 32	Un	\$3.065,83	6,00	\$18.395,00
Tapa hembra 20	Un	\$321,71	18,00	\$5.790,77
Tapa hembra 25	Un	\$548,01	6,00	\$3.288,05
Covertor p/caño 20	Un	\$727,57	44,10	\$32.085,95
Covertor p/caño 25	m	\$798,80	43,60	\$34.827,70
Covertor p/caño 32	m	\$1.035,20	34,70	\$35.921,40
B- MANO DE OBRA				\$302.023,68
Oficial	Hora	\$4.913,78	47,50	\$233.404,73
Ayudante	Hora	\$4.158,72	16,50	\$68.618,95

Costo - costo \$938.010,65



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.670.420,58
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.179.898,61	1,00	\$2.179.898,61
Kit de conexiones	u	\$185.656,43	1,00	\$185.656,43
Termostato de ambientes	u	\$132.118,76	1,00	\$132.118,76
Equipo presurizador JET S	u	\$172.746,77	1,00	\$172.746,77
B- MANO DE OBRA				\$75.600,30
Oficial	Hora	\$4.913,78	12,00	\$58.965,40
Ayudante	Hora	\$4.158,72	4,00	\$16.634,90

Costo - costo \$2.746.020,88

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.427.319,53
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$40.219,91	51,00	\$2.051.215,50
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.802,85	18,00	\$122.451,36
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$14.091,81	18,00	\$253.652,67
B- MANO DE OBRA				\$144.021,64
Oficial	Hora	\$4.913,78	20,00	\$98.275,67
Ayudante	Hora	\$4.158,72	11,00	\$45.745,97

Costo - costo \$2.571.341,17

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$218.295,17
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$14.464,08	9,00	\$130.176,75
Kit de niples y rosetas	u	\$9.790,04	9,00	\$88.118,42
B- MANO DE OBRA				\$32.886,37
Oficial	Hora	\$4.913,78	5,00	\$24.568,92
Ayudante	Hora	\$4.158,72	2,00	\$8.317,45

Costo - costo \$251.181,54



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$27.972,58
Oficial	Hora	\$4.913,78	4,00	\$19.655,13
Ayudante	Hora	\$4.158,72	2,00	\$8.317,45

Costo - costo \$27.972,58

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.034,26
Perfil PGC 150x1,6	m	\$6.360,28	6,00	\$38.161,66
Perfil PGU 150x1,6	m	\$5.594,96	2,00	\$11.189,91
Perfil PGC 100x09	m	\$4.625,51	2,00	\$9.251,02
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.566,46	1,00	\$11.566,46
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.291,44	1,00	\$1.291,44
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$7.540,89	1,00	\$7.540,89
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$50,11	10,00	\$501,12
Tornillo T1	u	\$22,66	24,00	\$543,72
Tornillo T2	u	\$11,68	27,00	\$315,24
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$12.370,53	1,00	\$12.370,53
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$162,78	8,00	\$1.302,26
B- MANO DE OBRA				\$14.684,72
Oficial	Hora	\$5.767,16	1,80	\$10.308,88
Ayudante	Hora	\$4.530,36	0,95	\$4.303,84

Costo - costo \$108.718,98



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$750.047,86
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$20.683,40	27,00	\$55.8451,71
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$162,78	180,00	\$29.300,81
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.011,87	1,00	\$13.011,87
Antióxido rojo plata	l	\$11.028,13	2,00	\$22.056,27
Perfil C 100x50x15x2	u	\$13.404,55	3,00	\$40.213,65
CE 100x100x2	u	\$24.845,72	2,00	\$49.691,43
CE 80x40x2	u	\$12.440,71	3,00	\$37.322,12
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$817,20	360,00	\$294.191,69
B- MANO DE OBRA				\$19.674,90
Oficial	Hora	\$4.913,78	3,20	\$15.724,11
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,95	\$3.950,79

Costo - costo \$769.722,75

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.673.231,19
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$27.056,80	38,67	\$1.046.286,53
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$15.461,03	26,30	\$406.625,04
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$27.056,80	1,00	\$27.056,80
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$19.326,28	10,00	\$193.262,82
B- MANO DE OBRA				\$192.787,85
Oficial	Hora	\$4.913,78	24,00	\$117.930,81
Ayudante	Hora	\$4.158,72	18,00	\$74.857,04

Costo - costo \$1.886.019,04



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.050.434,45
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.011,87	1,00	\$13.011,87
Antióxido rojo plata	l	\$11.028,13	2,00	\$22.056,27
CE 30x10x1,6	m	\$11.557,36	84,11	\$972.089,79
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.409,61	17,96	\$43.276,52
B- MANO DE OBRA				\$48.993,90
Oficial	Hora	\$4.913,78	3,20	\$15.724,11
Ayudante	Hora	\$4.158,72	8,00	\$33.269,80

Costo - costo \$1.099.428,36

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$392.618,82
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.011,87	1,00	\$13.011,87
Antióxido rojo plata	l	\$11.028,13	2,00	\$22.056,27
CE 60x30x1,6	m2	\$11.557,36	14,76	\$170.586,68
CE 30x20x1,6	m2	\$3.070,02	60,90	\$186.964,01
B- MANO DE OBRA				\$48.993,90
Oficial	Hora	\$4.913,78	3,20	\$15.724,11
Ayudante	Hora	\$4.158,72	8,00	\$33.269,80

Costo - costo \$441.612,73

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.112,39
Espejo 3mm	m2	\$61.059,42	1,05	\$64.112,39
B- MANO DE OBRA				\$33.269,80
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,52	\$33.269,80

Costo - costo \$97.382,18



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.383,00
Pintura látex exterior	l	\$4.502,95	0,15	\$675,44
Enduido plástico	l	\$3.276,42	0,34	\$1.113,98
Fijador al agua	l	\$11.318,71	0,12	\$1.358,25
Papel lija	u	\$941,32	0,25	\$235,33
B- MANO DE OBRA				\$2.230,37
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,20	\$982,76
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,30	\$1.247,62

Costo - costo \$5.613,38

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.383,00
Pintura látex interior	l	\$4.502,95	0,15	\$675,44
Enduido plástico	l	\$3.276,42	0,34	\$1.113,98
Fijador al agua	l	\$11.318,71	0,12	\$1.358,25
Papel lija	u	\$941,32	0,25	\$235,33
B- MANO DE OBRA				\$2.007,34
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,18	\$884,48
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,27	\$1.122,86

Costo - costo \$5.390,34



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.735,40
Pintura látex cielorrasos	l	\$9.816,76	0,15	\$1.472,51
Enduido plástico	l	\$3.276,42	0,34	\$1.113,98
Fijador al agua	l	\$15.946,41	0,12	\$1.913,57
Papel lija	u	\$941,32	0,25	\$235,33
B- MANO DE OBRA				\$2.430,76
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,19	\$933,62
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,36	\$1.497,14

Costo - costo \$7.166,16

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.698,56
Esmalte sintético blanco	l	\$24.073,28	0,15	\$3.610,99
Aguarrás	l	\$8.597,06	0,10	\$859,71
Fijador al agua	l	\$11.028,13	0,09	\$992,53
Papel lija	u	\$941,32	0,25	\$235,33
B- MANO DE OBRA				\$3.988,31
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,27	\$1.326,72
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,64	\$2.661,58

Costo - costo \$9.686,87



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.970,22
Impregnante brillante para madera	l	\$20.109,22	0,15	\$3.016,38
Aguarrás	l	\$8.597,06	0,10	\$859,71
Papel lija	u	\$941,32	0,10	\$94,13
B- MANO DE OBRA				\$3.931,62
Oficial	Hora	\$4.913,78	0,25	\$1.228,45
Ayudante	Hora	\$4.158,72	0,65	\$2.703,17

Costo - costo \$7.901,84**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$48.192,12
Contenedores	un	\$48.192,12	1,00	\$48.192,12
B- MANO DE OBRA				\$66.539,59
Ayudante	Hora	\$4.158,72	16,00	\$66.539,59

Costo - costo \$114.731,71